

Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku Nr 46 w Rywałdzie gm. Radzyń Chełmiński, stanowiącego własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego po byłej szkole, położonego na działce ew. nr 124/12 o pow. 0.0908 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1W/00036818/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, łazienka, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój o łącznej pow. użytkowej 72,85 m², wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu wynoszącym: 7674/44633 części. Do lokalu przynależy piwnica opow. 3,89 m². Ogrzewanie lokalu mieszkalnego z kotłowni lokalnej. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rywałd 46, wolny jest od długów obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych i ograniczeń w rozporządzaniu. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/18546/141/2023. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię EP wynosi: 376,22 kWh (m²- rok).

Cena wywoławcza wynosi: 149.000,00 zł. (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku Vat.

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński pokój Nr 34.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w formie przelewu w wysokości **10.000,00 zł.** ((słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Łasin Oddział Radzyń Chełmiński Nr 77 9500 0008 0000 0811 2000 0006 najpóźniej do dnia **15.09.2023 r.** Za datę dokonania wpłaty wadium na rachunku bankowym uznaje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu M i G Radzyń Chełmiński. Na dowodzie wniesienia wadium należy podać imię, nazwisko, adres osoby wpłacającej oraz umieścić informację wskazującą oznaczenie i położenie lokalu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Dla uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wniesienia wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży i nie dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w wyznaczonym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Burmistrz M. i G. Radzyń Chełmiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje na tablicy ogłoszeń Urzędu. Lokal mieszkalny można oglądać w dniach od 24.08.2023 r. do 14.09.2023 r. w godz. od 8:00 do 14:00.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9 oraz ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej/ bip.radzynchelminski.pl/ w zakładce przetargi nieruchomości 2023. Na stronie internetowej urzędu, wyciąg z ogłoszenia w prasie (Gazeta Pomorska).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie M i G. pokój Nr 12, lub telefonicznie (56) 688-60-10 wew. 139, w godz. od 8:00 do 15:15.

Przetarg zostaje ogłoszony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz, U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w budynku Nr 32 w Zielnowie gm. Radzyń Chełmiński , stanowiącego własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński . Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego po byłej szkole , położonego na działce ew. nr 47 /3 o pow. 0.2342 ha , zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie KW nr TO1W /00032759/0 . W skład lokalu wchodzi : pokój z aneksem kuchennym, pokój , łazienka , korytarz .Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 36,85 m² , wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz ułamkową częścią gruntu wynoszącym : 3981/53947 części. Do lokalu przynależy piwnica opow. 2,96 m² . Ogrzewanie lokalu mieszkalnego własne w lokalu na paliwo stałe (węgiel) . Lokal mieszkalny znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zielnowo 32 , wolny jest od długów ,obciążeń ograniczonych praw rzeczowych i ograniczeń w rozporządzaniu . Nabywca z chwilą zakupu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów wnoszonych do Wspólnoty Mieszkaniowej w tym kosztów funduszu remontowego z tytułu przeprowadzonego remontu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej . Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/18546/136/2023 .Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię EP wynosi: 198,96 kWh (m²-rok).

Cena wywoławcza wynosi : 90.000,00 zł. (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku Vat.

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński pokój Nr 34 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w formie przelewu w wysokości **9.000,00 zł.** ((słownie: dziewięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Łasin Oddział Radzyń Chełmiński Nr 77 9500 0008 0000 0811 2000 0006 najpóźniej do dnia **15.09.2023 r.** Za datę dokonania wpłaty wadium na rachunku bankowym uznaje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu M i G Radzyń Chełmiński . Na dowód wniesienia wadium należy podać imię , nazwisko adres osoby wpłacającej oraz umieścić informację wskazującą oznaczenie i położenie lokalu . Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego . Wadium dla uczestników, którzy nie wygrają przetargu zwraca się najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, oraz dowód wniesienia wadium . Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży i nie dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w wyznaczonym terminie Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi . Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Burmistrz M. i G. Radzyń Chełmiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny , o czym poinformuje na tablicy ogłoszeń Urzędu . Lokal mieszkalny można oglądać w dniach od 24.08. 2023 r. do 14.09.2023 r. w godz. od 8:00 do 14:00 .

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie M. i G. pokój Nr 12, lub telefonicznie pod numerem (56) 6886010 wew. 139 , w godz. od 8:00 do 15:15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9 oraz ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej/ bip.radzynchelminski.pl/ w zakładce przetargi nieruchomości 2023.

Na stronie internetowej urzędu, wyciąg z ogłoszenia w prasie (Gazeta Pomorska).

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie M i G. lub telefonicznie (56) 688-60-10 wew. 139, w godz. od 8:00 do 15:00 lub e-mail : sekretariat@radzynchelminski.eu

Przetarg zostaje ogłoszony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Radzyń Chełmiński, dnia 17.08.2023 r.